

Кому: ООО специализированный застройщик
"АН Гарант-жилье"

г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, офис 210

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство от 09.06.2020
№ 67-RU67518000-34-2020)

Дата **22 июня 2020 года**

№ 67-RU67518000-36-2020

Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 (по генплану) многоэтажной жилой застройки. Жилой дом № 2. 1-я очередь строительства - две блок-секции (70 кв.) в компоновочных осях "I-II"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" № 67-2-1-2-0042-18 от 15.06.2018 ООО "ГеоТехПлан" № 67-2-1-2-015120-2020 от 29.04.2020 ООО "ГеоТехПлан" № 67-2-1-2-021530-2020 от 01.06.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108:4243
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67518000-6723 от 14.12.2018 г.

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	215-21.05.2018 ПЗ; 215-21.05.2018 ПЗУ; 215-21.05.2018 АР, 215-21.05.2018 ПОС, 215-21.05.2018 ОДИ. Корректировка, 66-03.03.2020- ПЗ, 66-03.03.2020- ПЗУ, 66-03.03.2020- АР, 66-03.03.2020- КР, 66-03.03.2020- ПОС, 66-03.03.2020- ОДИ, разработана ООО "СМОЛЕНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 (по генплану) многоэтажной жилой застройки. Жилой дом № 2. 1-я очередь строительства - две блок-секции (70 кв.) в компоновочных осях "I-II"		
	Общая площадь (кв.м):	5025.5 ✓	Площадь участка (кв.м): 4939
	Объём (куб.м):	17721.3	в том числе подземной части (куб.м): 1201.92
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): +33,65
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	624.6	
	Иные показатели:	Количество секций - 2 шт., количество квартир - 70 шт. (1-комнатные - 30 шт., 2-комнатные 20 шт., 3-комнатные - 20 шт), общая площадь квартир с учетом 50 % лоджий - 4040,16 кв.м., площадь квартир - 3919.66 куб.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Киселевка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **9 июня 2021 года** в соответствии с п.п. "е", п. 3, ч. 7, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Н. Павлюченкова

(расшифровка подписи)

22 июня 2020 года

М.П.